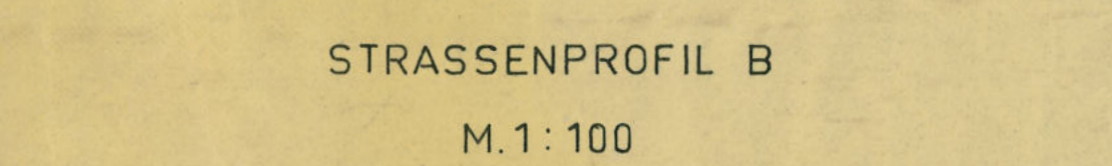
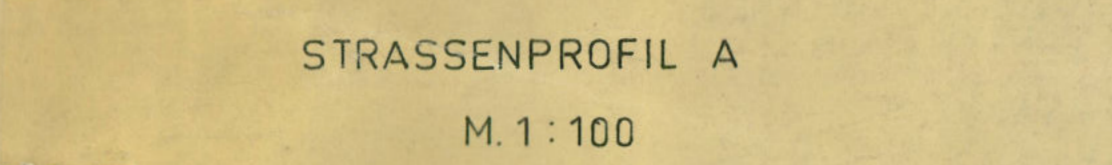
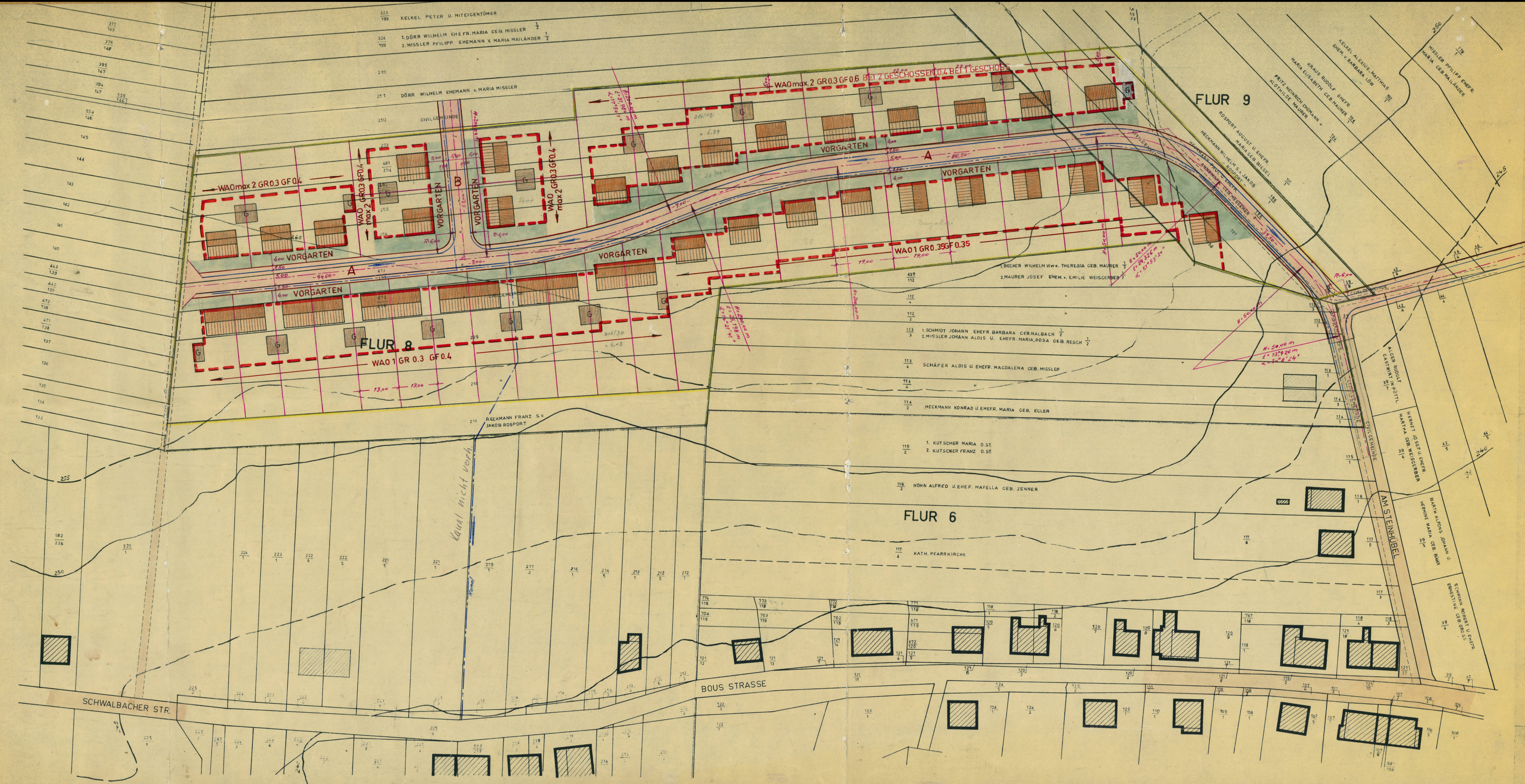


KREIS SAARLOUIS
 GEMARKUNG SCHWARZENHOLZ
 FLUR 6.8 UND 9
 MAßSTAB 1 : 500



Bebauungsplan (Satzung)
 Steinhübel.....
 der Gemeinde
 Schwarzenholz..

Die Aufstellung des Bebauungsplans im Sinne des § 30 Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 29. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 28.9.1964 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde **Schwarzenholz** durch den Landrat **Kreisbauamt - Planungsstelle**.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- Geltungsbereich
- Art der baulichen Nutzung
 - 1.1. zulässige Anlagen
 - 1.2. ausnahmsweise zulässige Anlagen
- Masse der baulichen Nutzung
 - 3.1. Zahl der Vollgeschosse
 - 3.2. Grundflächenzahl
 - 3.3. Geschosflächenzahl
 - 3.4. Baumessenzahl
 - 3.5. Grundflächen der baulichen Anlagen
- Bauweise
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Stellung der baulichen Anlagen
- Mindesthöhe der Baugrundstücke
- Höhenlage der baulichen Anlagen (Masse von OK Straßenkante Mitte Haus bis OK Erdgeschossfußboden)
- Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken
- Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken
- Baugrundstücke für den Gemeindebedarf
- Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen
- Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen und deren Lage durch zwingende städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, bestimmt ist.
- Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung
- Verkehrsflächen
- Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen
- Versorgungsflächen
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen
- Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen
- Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen
- Flächen für Gemeinschaftstellplätze und Gemeinschaftsgaragen
- Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Betriebsstätten innerhalb eines engeren räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit oder Gesundheit erforderlich sind
- Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen und ihre Nutzung
- Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern
- Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

Planzeichen-Erklärung

- Geltungsbereich
- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Strassen
- Geplante Strassen
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Baulinie
- Baugrenze
- Schwärzungsrichtung
- 0 - Offene Bauweise
- 1 und 2 - Geschoszahl
- Wasserleitung
- Garagen
- Wohnbereich
- WA - Allgemeines Wohngebiet
- GF - Geschosflächenzahl
- GR - Grundflächenzahl

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen von 2. Dez. 1964 bis zum 4. Januar 1964. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 28. September 1964 beschlossen.

Schwarzenholz, den 29. 9. 1964
 Der Bürgermeister
 I.V.: Der Beigeordnete
 [Signature]

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG genehmigt.
 Saarbrücken, den 11. Oktober 1964
 Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau
 [Signature]

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 11. 10. 1964 öffentlich bekanntgemacht.

Schwarzenholz, den 12. März 1964
 Der Bürgermeister
 [Signature]

DER LANDRAT DES KREISES SAARLOUIS
 KREISBAUAMT - PLANUNGSSTELLE
BEBAUUNGSPLAN
STEINHÜBEL
 GEMEINDE SCHWARZENHOLZ, AMTSEBZIRK
 Maßstab 1:500 Saarouis, den 4. JULI 1963
 Bezeichnet und [Signature]
 [Signature] URBAU INSPEKTOR
 [Signature] MÜLLER